

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Единица измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|----------------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -              | 31.12.2025 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -              | 01.01.2025 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -              | 31.12.2025 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                            |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | 42509.3   |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 37641.3   |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 128414.04 |
| 8  | - за содержание дома                                                       | руб. | 90284.76  |
| 9  | - за текущий ремонт                                                        | руб. | 26282.16  |
| 10 | - за услуги управления                                                     | руб. | 11847.12  |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 153261.51 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 153261.51 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0         |
| 14 | - субсидий                                                                 | руб. | 0         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0         |
| 16 | - прочие поступления                                                       | руб. | 0         |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 195770.81 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0         |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | 68791.46  |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 12793.83  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------|
| 1)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Плата за управление                                                    |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 11847.12                                                               |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                        |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                        |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по необходимости                                                       |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                    |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 11847.12                                                               |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 5242.8                                                                 |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                        |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                        |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                             |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                    |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 5242.8                                                                 |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета                       |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 1974.6                                                                 |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | иная                                                                                                                                  |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 1974.6                                                                                                                                |
| 4)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 52666.94                                                                                                                              |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |                                                         |      |           |
|----|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 24        |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 24        |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0         |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -41669.64 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |                                                          |      |         |
|----|----------------------------------------------------------|------|---------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0       |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0       |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 5569.67 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0       |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0       |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1019.41 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |                                                                                  |      |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 19.23                  |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 848.04                 |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 862.54                 |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 80.3                   |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 848.04                 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 862.54                 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 80.3                   |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Водоотведение          |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 19.23                  |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 752.22                 |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 765.38                 |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 71.12                  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 752.22                 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 765.38                 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 71.12                  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

|    |                                                                                  |      |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Электроснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | КВт              |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 0                |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 0                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 4522.6           |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 867.99           |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 0                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 4522.6           |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 867.99           |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |                                                         |      |   |
|----|---------------------------------------------------------|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                      |      |          |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 2        |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0        |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 39172.05 |

#### Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование                                                                   | Период                  | Стоимость | Дополнительная информация |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------|
| 1     | вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 540       | 12 кв.                    |
| 2     | осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах  | 01.03.2025 - 31.03.2025 | 768       | 468 м2                    |
| 3     | Откачка ХБСВ, промывка канализационных сетей                                   | 01.04.2025 - 30.04.2025 | 13800     | 4 м3/15 м.п.              |
| 4     | Откачка ХБСВ, промывка канализационных сетей                                   | 01.07.2025 - 31.07.2025 | 14375     | 4 м3/15 м.п.              |
| 5     | Очистка канализационной сети внутренней                                        | 01.07.2025 - 31.07.2025 | 6365.15   | 21 м.п.                   |
| 6     | очистка канализационной сети внутренней                                        | 01.03.2025 - 31.03.2025 | 12231.75  | 40 м                      |
| 7     | первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.09.2025 - 30.09.2025 | 540       | 12 кв.                    |
| 8     | прочистка, устранение завала вентиляционного канала без вскрытия               | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 1500      | 1 усл.                    |
| 9     | смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал                 | 01.03.2025 - 31.03.2025 | 2007.04   | 1 шт.                     |
| 10    | третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.06.2025 - 30.06.2025 | 540       | 12 кв.                    |